צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם צפון מערבי), תשע"ז-2017

רשויות ומשפט מנהלי – תכנון ובניה

תוכן ענינים

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| סעיף 1 | מתחם מועדף לדיור | [Go](#Seif1) | 2 |
| סעיף 2 | גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו | [Go](#Seif3) | 2 |
| סעיף 3 | שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך | [Go](#Seif4) | 2 |
| סעיף 4 | פירוט גושים וחלקות במתחם | [Go](#Seif2) | 2 |

צו לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) (הכרזה על מתחם מועדף לדיור – נתיבות – מתחם צפון מערבי), תשע"ז-2017[[1]](#footnote-1)\*

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 3(א) ו-4(ב)(2) לחוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה), התשע"ד-2014, ובהמלצת מנהל מינהל התכנון, מכריזה ועדת השרים שמונתה על ידי הממשלה לעניין זה, לאמור:

1. המתחם נתיבות – מתחם צפון מערבי המתואר בצו זה (להלן – המתחם) מוכרז בזה מתחם מועדף לדיור.

מתחם מועדף לדיור

2. גודלו של המתחם הוא כ-4000 דונם, מיקומו בתחום מחוז הדרום; המתחם מצוי בתחום השיפוט של הרשות המקומית נתיבות, צפונית לפארק נחל בוהו, מזרחית למסילת הרכבת, מערבית לנתיבות ודרומית למאגר המים של נתיבות; גבולותיו הם כמסומן במפה שהעתקים ממנה מופקדים לעיון הציבור במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור במשרד האוצר, רח' כנפי נשרים 22, ירושלים, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הרשות המקומית האמורה.

גודל המתחם, מיקומו וגבולותיו

3. שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך במתחם יעמוד על 10%, מחציתן להשכרה במחיר מופחת.

שיעור יחידות הדיור להשכרה לטווח ארוך

4. המתחם המפורט בסעיף 1 כולל את הגושים והחלקות האלה:

פירוט גושים וחלקות במתחם

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| גוש | חלק/כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
| 997 | חלק |  | 20-16 |
| 100278 | חלק | 119  120  121  122  131 | 9, 21, 25, 30, 34, 62  6  7 |
| 39948 |  | 142 | 8 |
| 39949 |  | 2 | 5 |
| 39950 |  | 97 | 131 |
|  |  | 132 | 135  139 |
| 39874 |  |  | 1  2 |
| 100278 |  | 56 | 35  51  57  62 |
| 100276/1 |  |  | 7  8 |
| 100279 | חלק |  | 9999 |
| 39828 | חלק | 76 | 80 |
| 39874 | חלק |  | 1 |
| 39947 | חלק | 2 |  |
| 39948 | חלק |  | 5, 8 |
| 39949 | חלק |  | 2, 5 |
| 100278 | חלק | 44, 48, 54 | 4, 20, 21, 25, 35, 39, 46, 56, 62 |

כ"ד בטבת התשע"ז (22 בינואר 2017) משה כחלון

שר האוצר

יושב ראש ועדת השרים לענייני דיור

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](http://www.nevo.co.il/advertisements/nevo-100.doc)

1. \* פורסם [ק"ת תשע"ז מס' 7771](http://www.nevo.co.il/Law_word/law06/tak-7771.pdf) מיום 31.1.2017 עמ' 636. [↑](#footnote-ref-1)